



المنهج 103 - دراسات حالة عن تقييم المنشآت الاقتصادية

تطبق هذه الدورة النظريات التي تناولتها في 101 و102 على ثلاث دراسات لشركات مصنعة للسيارات (حالتين فرعيتين وحالة رئيسية). وتهدف الدورة إلى تطوير الوعي الظرفي للمتدربين وتحديد كيفية تطبيق معرفتهم المهنية في التقييم.

تقدم هذه الدورة فرصة للعمل على حالات واقعية تتبع كافة الخطوات المطلوبة عند إجراء عملية التقييم ابتداءً من الاتصال الأولي مع العميل وحتى حساب القيمة النهائية. ويتم تحليل الحالات في مجموعات من 4-6 طلاب ويطلب من كل مجموعة إبداء رأيها في القيمة. وتكون المحاضرات لتقديم وعرض كل قسم من دراسات الحالة.

ومن المفترض أن يكون الطالب قد أكمل بنجاح منهج 101 و102 وهو الآن على استعداد لتطبيق معرفته العلمية ووضعها في حالة واقعية.

وتشمل الدراسات حالة لشركة هندية مصنعة لقطع غيار السيارات وتستخدم لتكوين أساس للتحليل الاقتصادي والصناعي. ثم يتم استخدام هذه الحالة لتقييم الشركة بطريقة شركة مساهمة عامة وفقاً لأسلوب السوق وطريقة التدفقات المخصومة المتوقعة وفقاً لأسلوب الدخل. وبالإضافة إلى ذلك تشكل هذه الدراسة أساساً للتوفيق بين نتائج القيمة من أسلوب السوق وطريقة خصم التدفقات النقدية. كما يستعرض المنهج معايير التقييم الدولية ووضعها الحالي.

من المهم أن نذكر بأن هذه الدورة تمهيدية وتفترض أنه بالرغم من أن الطالب لديه معرفة محدودة في التقييم أو في مجال التخصصات المالية المتعلقة، إلا أنه لم يلق أي تدريب رسمي في التقييم غير منهج 101 ومنهج 102. وعليه فإن هذه الدورة لن تتناول مواضيع متقدمة في تقنيات حساب تكلفة رأس المال أو تحليل السوق